к Протоколу №____ Очередного Общего Собрания членов ТСН "Заречье-2"
по адресу: МО г.Ногинск ул. Декабристов д. 1Г, 1Д
от 2024 г.

Адрес МКД: МО, г.Ногинск, ул. Декабристов, д. 1Г,1Д
Протокол Общего собрания членов ТСН "Заречье-2" №1 от _____
Общая площадь жил. и нежил. помещений - 18425,7 м2
Общая площадь жилых помещений - 6708,1 + 4744,4 = 11452,5 м2

Смета доходов и расходов ТСН "Заречье-2"на 2024 год

остаток на р/с на 01.01.2024г. 245 667,59

ДОХОДЫ		январь	февраль	март	1 кв	апрель	май	июнь	2кв	июль	август	сентябрь	3кв	октябрь	ноябрь	декабрь	4кв	год
ВСЕГО:	**6 315 665,43**																	
Членские взносы	**5 296 958,00**																	
Доходные договоры (интернет провайдеры)	**35 286,00**																	
Задолженность неплательщиков	**737 753,84**																	
Остаток денежных средств на р/сч	**245 667,59**																	
РАСХОДЫ:																		
ВСЕГО:	**6 315 665,43**																	
Фонд оплаты труда, Вознаграждение председателя + 30,2% налоги	**2 957 102,40**																	
Канцелярия	**30 000,00**																	
Подписка 1С ИТС и 1С КП, обслуживание	**40 000,00**																	
Содержание сайта	**13 100,00**																	
Электронная отчетность	**10 000,00**																	
Услуги МФЦ	**38 500,00**																	
Услуги связи	**9 600,00**																	
Общехозяйств. нужды	**10 000,00**																	
Содержание домов всего	**3 207 363,03**																	
Содержание домов	**1 060 193,03**																	
Обслуживание лифтов	**470 000,00**																	
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	**35 000,00**																	
Страхование лифтов	**2 200,00**																	
Эл. энергия МОП	**117 000,00**																	
Обслуживание внутридомового газовоо оборудования	**80 814,30**																	
Покраска газопровода	**15 000,00**																	
Проверка и ремонт вентиляции	**35 640,00**																	
Сантехнические материалы	**90 000,00**																	
Материалы и работы для мест общего пользования	**160 000,00**																	
Расходные материалы для уборщицы(моющие средства)	**24 538,73**																	
Инструменты	**30 000,00**																	
Содержание придомовой территории	**65 000,00**																	
Растения, саженцы, детская площадка	**10 000,00**																	
Уборка снега(подряд)	**35 000,00**																	
Расходные материалы для дворника и садовый инвентарь	**20 000,00**																	
Текущий ремонт	**1 857 170,00**																	
Текущий ремонт подъездов(покраска стен и потолков) подряд	**750 000,00**																	
Косметический ремонт 1Г подъезд 1 и 2	**130 000,00**																	
Видеонаблюдение	**400 000,00**																	
Текущий ремонт подвала	**40 000,00**																	
Оплата по рассрочке ремонта подвала и водосточной системы	**537 170,00**																	
Услуги банка	**30 000,00**																	
Непредвиденные расходы	**195 000,00**																	